



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 361-08/20-01/166
UR.BROJ: 2181/01-03-02/11-22-6
Split, 30. svibnja 2022. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, rješavajući o zahtjevu **GRADING D.O.O. SPLIT SPINUTSKA 27, Split, OIB 48288974586**, za izdavanje potvrde o utvrđivanju samostalnih uporabnih cjelina u zgradi ucrtanoj u katastarski operat, temeljem članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), i z d a j e

P O T V R D U

- I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi zgrade u stambeno poslovnoj građevini izgrađenoj na kat.čest.zem. 3321/2 (sud.čest.zem. 2385/9) k.o. Split, anagrafske oznake Split, Brnik 4, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim dijelovima predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, za koju je izdano **Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine** KLASA: UP/I 361-05/21-31/000024, UR.BROJ: 2181/01-03-02/12-21-0007 od 13.12.2021. godine, **Prijava početka građenja – jednostavne građevine i radovi** KLASA: 361-03/22-07/000041, UR.BROJ: 2181/01-03-02/21-22-0003 od 21.03.2022. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja
- II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:
1. PARKING P1 - etaža podrum -1, podne površine 37,75 m²
 2. PARKING P2 - etaža podrum -1, podne površine 14,00 m²
 3. PARKING P3 - etaža podrum -1, podne površine 14,37 m²
 4. PARKING P4 - etaža podrum -1, podne površine 13,74 m²

5. PARKING P5 - etaža podrum -1, podne površine 13,49 m²
6. PARKING P6 - etaža podrum -1, podne površine 14,15 m²
7. PARKING P7 - etaža podrum -1, podne površine 14,00 m²
8. PARKING P8 - etaža podrum -1, podne površine 24,84 m²
9. PARKING P9 - etaža podrum -1, podne površine 29,31 m²
10. PARKING P10 - etaža podrum -1, podne površine 13,76 m²
11. **POSLOVNI PROSTOR A1** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,11m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A1** pripada: sprema 1 - etaža podrum -1, podne površine 5,59 m², PARKING P11 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m², PARKING P12 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m², PARKING P13 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m², PARKING P14 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m², PARKING P15 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m², PARKING P16 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m², PARKING P17 - etaža podrum -2, podne površine 18,34 m², PARKING P18 - etaža podrum -2, podne površine 14,14 m², PARKING P19 - etaža podrum -2, podne površine 13,49 m², PARKING P20 - etaža podrum -2, podne površine 14,13 m², PARKING P21 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m², PARKING P22 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m², PARKING P23 - etaža podrum -2, podne površine 27,30 m², PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m²
12. **POSLOVNI PROSTOR A2** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,15m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A2** pripada: sprema 2 - etaža podrum -1, podne površine 6,54 m²
13. **POSLOVNI PROSTOR A3** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 41,11m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A3** pripada: kućni vrt - podne površine 20,82 m²
14. **STAN 1** – etaža prizemlje, podne površine 41,50 m², sastoji se od 2 sobe, kupaonice, hodnika, dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonicom
15. **STAN 2** – etaža prizemlje, podne površine 34,60 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice
16. **STAN 3** – etaža prizemlje, podne površine 34,60 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio **Stanu 3** pripada: kućni vrt - podne površine 57,68 m²

17. **POSLOVNI PROSTOR A4** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 35,41 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A4** pripada: balkon - etaža 1. kat, podne površine 3,60 m²
18. **POSLOVNI PROSTOR A5** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 34,11 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice
19. **POSLOVNI PROSTOR A6** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 1. kat, podne površine 41,12 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice
20. **STAN 4** – etaža 1. kat, podne površine 41,50 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice
21. **STAN 5** – etaža 1. kat, podne površine 34,60 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice
22. **STAN 6** – etaža 1. kat, podne površine 35,90 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio **Stanu 6** pripada: balkon - etaža 1. kat, podne površine 3,60 m²
23. **POSLOVNI PROSTOR A7** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 36,73 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A4** pripada: balkon - etaža 2. kat, podne površine 3,60 m²
24. **POSLOVNI PROSTOR A8** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 34,12 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice
25. **POSLOVNI PROSTOR A9** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 2. kat, podne površine 41,11 m², sastoji se od dvije prostorije i kupaonice
26. **STAN 7** – etaža 2. kat, podne površine 41,50 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice
27. **STAN 8** – etaža 2. kat, podne površine 34,60 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice
28. **STAN 9** – etaža 2. kat, podne površine 37,20 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio **Stanu 9** pripada: balkon - etaža 2. kat, podne površine 3,60 m²
29. **POSLOVNI PROSTOR A10** (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža 3. kat, podne površine 55,77 m², sastoji se od tri prostorije i kupaonice, kao sporedni dio **POSLOVNOM PROSTORU A10** pripada: balkon - etaža 3. kat, podne površine 3,60 m²

30. **STAN 10** – etaža 3. kat, podne površine 41,50 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice

31. **STAN 11** – etaža 3. kat, podne površine 34,60 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice

32. **STAN 12** – etaža 3. kat, podne površine 38,50 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, kao sporedni dio **Stanu 12** pripada: balkon - etaža 3. kat, podne površine 3,60 m²

33. **STAN 13** – etaža 3. kat, podne površine 57,19 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 sobe i 2 kupaonice

III. Ova potvrda se izdaje na temelju **Dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine i Prijave početka građenja – jednostavne građevine i radovi** iz točke I. ove potvrde i ostale potrebne dokumentacije.

IV. Ova potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade, te se ne može rabiti u druge svrhe.

Viši referent

Pročelnik po ovlaštenju

Ivan Cipci, ing. građ.

Teo Vojković, dip.ing.građ.

Dostaviti:

1. **GRADING D.O.O. SPLIT SPINUTSKA 27, Split**
2. Referent – ovdje
3. Arhiv – ovdje

IVAN CIPCI

HR-35688095783



Elektronički potpisan: 31.05.2022T10:42:29 (UTC:2022-05-31T08:42:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: bba9dd11-bb05-4012-9878-7806c6f151fa



TEO VOJKOVIĆ

HR-00508428241



Elektronički potpisan: 31.05.2022T12:23:01 (UTC:2022-05-31T10:23:01Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2dd120fc-1df2-43c4-aab9-7b2538574cab

